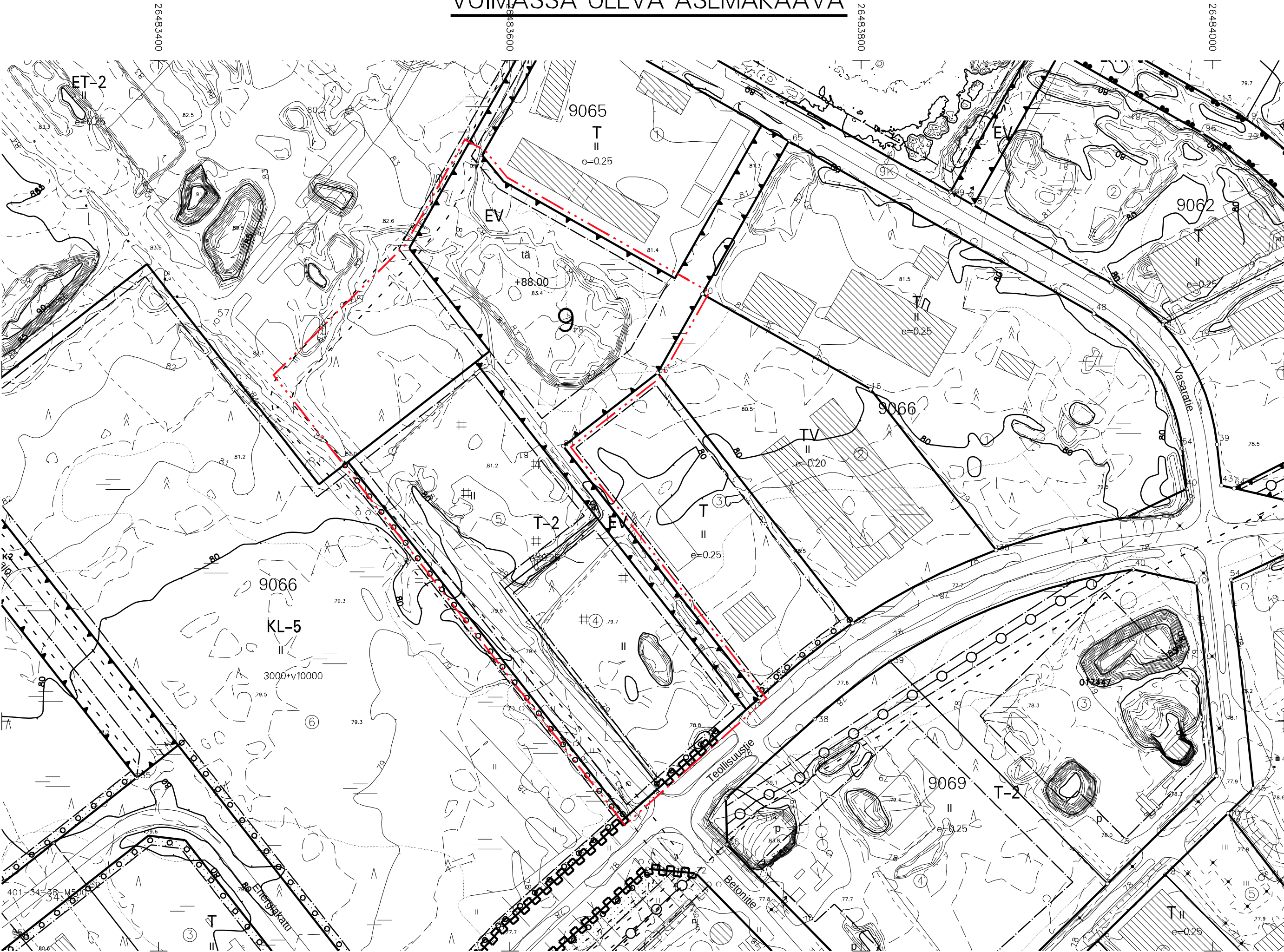
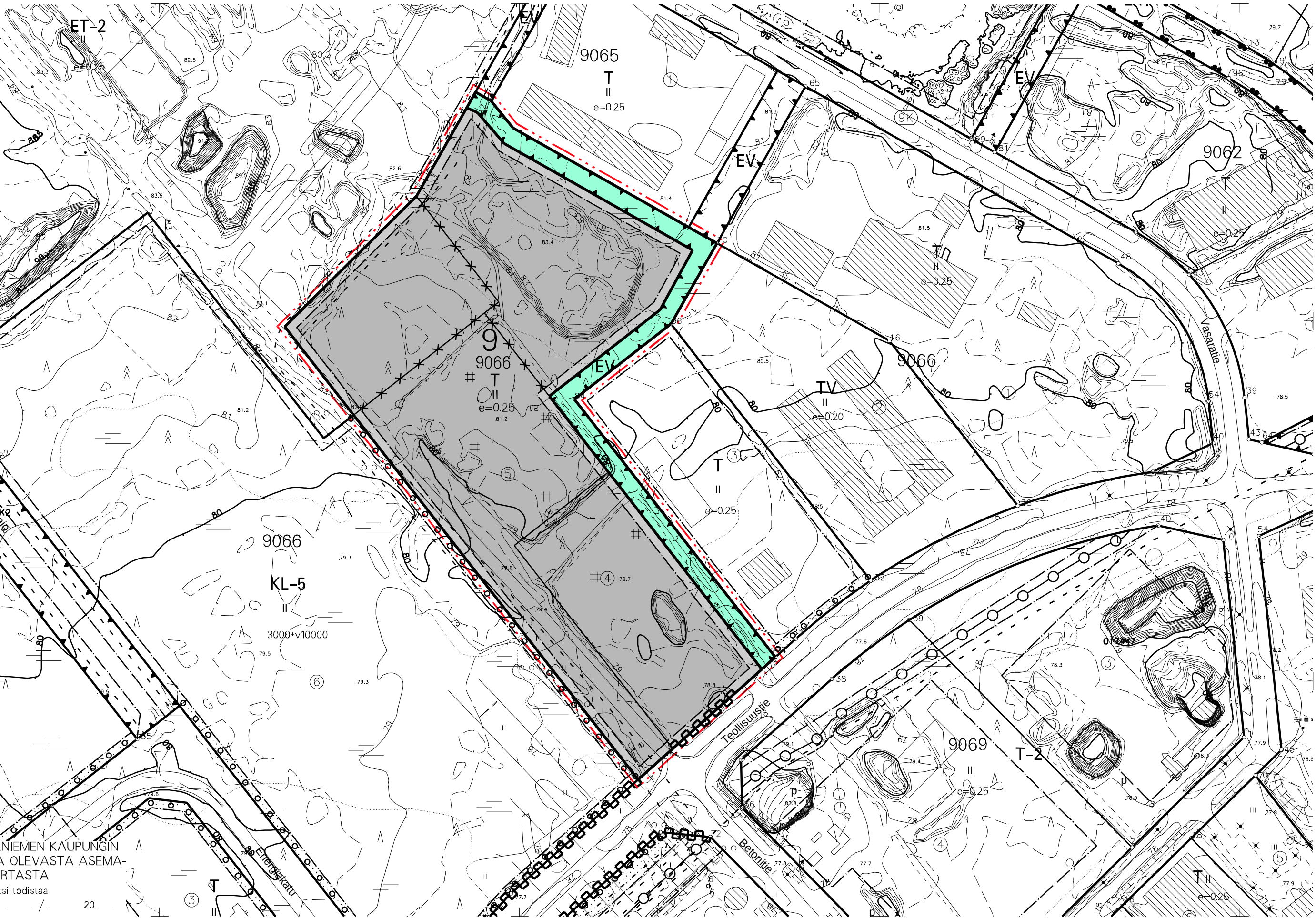


VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA



ASEMAKAAVAN MUUTOS



OTE ROVANIEMEN KAUPUNGIN VOIMASSA OLEVASTA ASEMAKAAVAKARTASTA
Otteen oikeaksi todistaa
Rovaniemellä

Pertti Onkalo
Kaupungingeodeetti

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



- T

TEOLLISUUS- JA VARASTORAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
- EV

SUOJAVIHERALUE.
- 3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
- KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
- ✕

RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTAÄ MERKINNÄN POISTAMISTA.
- 9

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.
- 9066

KORTTELIN NUMERO.
- TEOLLISUUSTIE

KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
- II

ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAÄ RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- e=0.25

TEHOKKUUSLUKU ELI KERROSLAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUSALA.
- KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
- TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.
- TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAIKKOJA VÄHINTÄÄN SEURAAVASTI:
- TEOLLISUUSLAITOKSET 1 AP/80 M2 KERROSALAA
- TONTILLA TULEVAT HULEVEDET TULEE VIIVYTTÄÄ TONTILLA VIIVYTYSRAKENTEIN JA JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISUUNNITELMAN MUKAAN. TONTILLA TULEVISTA HULEVESISTÄ, PUHTAITA KATTOVESIÄ LUKUUN OTTAMATTA, ON EROTETTAVA ÖLJY JA HIEKKA. ALUEITA SUUNNITELTAESSA TULEE KOVIEN PINTOJEN MÄÄRÄ PITÄÄ MAHDOLLISIMMAN PIENENÄ.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

9.KAUPUNGINOSA

OSA KORTTELIA 9066 SEKÄ ERITYISALUE

TEKNINEN LAUTAKUNTA
ON HYVÄKSYNYT
ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2025-2		1: 2000	
ROVANIEMEN KAUPUNKI			
KORTTELI 9066 SEKÄ ERITYISALUE. TEOLLISUUSTIE 44		KORJ.	
		PIIRT.	
DNo 2024-2907	KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ SUUNNITTELIJA	Markku Pyhäjärvi	
ROVANIEMELLÄ		Niina Alanenpää	
20.02.2025			
Pohjakartta on asetuksen N:o 1284 / 23.12.1999 mukainen			
20.02.2025	KAUPUNGINGEODEETTI	Pertti Onkalo	